Projecto RECOPAC

Um manual para a reabilitação do edificado algarvio

Apoiado e co-financiado pelo Programa INOVAlgarve (Programa Regional de Acções Inovadoras na região do Algarve), o Projecto RECOPAC tem por objectivo elaborar um Manual de Recuperação do Património Construído. Procurando sensibilizar todos os envolvidos e divulgar as correctas metodologias e tecnologias de intervenção a adoptar em cada caso, este projecto espera contribuir para o desenvolvimento de uma "cultura de reabilitação".

O surto de construção que, a partir da década de 60 do século passado, vem afectando o Algarve transformou radicalmente a paisagem, a organização do território e os hábitos construtivos da região.
Quarenta anos volvidos sobre os primeiros embates deste conceito primário de "desenvolvimento", muitas construções de arquitectura tradicional que ainda subsistem nas zonas rurais e grande parte dos novos edifícios urbanos apresentam sinais patentes de degradação. Daí decorre, desde logo, a necessidade de uma maior capacidade de intervenção dos agentes do sector na área da reabilitação dos edifícios existentes, reforçada pela estratégia, hoje claramente assumida pelo Estado, de privilegiar este segmento de actividade, como forma de contrariar os excessos da construção nova e mitigar os impactos a ela associados.
É neste contexto que surge a iniciativa de elaborar um Manual de Recuperação do Património Construído, que constitui o objectivo do Projecto RECOPAC. Este projecto enquadra-se no Programa INOVAlgarve – Programa Regional de Acções Inovadoras na região do Algarve, que o apoia e co-financia. O Programa INOVAlgarve insere-se, por seu turno, "num processo de formulação de uma estratégia de inovação regional, baseado na promoção de um consenso activo, resultante da montagem de parcerias público-público, privado-

Albufeira, Praia do Boneco – antes e depois do surto de construção

Casa Irene Rolo em Tavira - aspecto da construção antes e após a intervenção

-privado e público-privado, visando qualificar os projectos de investimento privado e optimizar as políticas públicas de base regional"[1].

O Projecto RECOPAC – cujos executores são a Stap – Reparação, Consolidação e Modificação de Estruturas, S.A. e a Escola Superior de Tecnologia da Universidade do Algarve – teve início em Março de 2003 e estará concluído no início do próximo ano.

O manual que constitui o seu objecto possui, como principais conteúdos, a caracterização do edificado algarvio, uma breve abordagem sobre as anomalias, levantamentos, inspecções e ensaios necessários para a sua reabilitação, a apresentação das várias técnicas de reabilitação estrutural pouco intrusivas em construções antigas e recentes (incluindo fundações e construções enterradas), bem como técnicas de reabilitação intrusivas em construções antigas. Incluem-se linhas-guia para o cálculo, fichas de rendimentos e especificações técnicas, análise da gestão da qualidade e apresentação de alguns casos de estudo, onde foi definida uma metodologia-base de intervenção. O projecto inclui a elaboração de um DVD interactivo, que será um complemento ao manual, possuindo conteúdos informativos sob outras formas, como modelos virtuais e vídeos. Além dos textos que contaram com diversos contributos singulares, utilizou-se a imagem como factor determinante na divulgação de todos os conteúdos, nomeadamente nas técnicas de reabilitação.

Assim, o manual pretende ser um contributo decisivo para manter a riqueza construtiva e arquitectónica existente, sensibilizando os agentes da construção e, em geral, os cidadãos para a importância da Recuperação do Património Construído (aqui invocada no contexto da região do Algarve, mas que se estende por todo o País). Pretende-se que esse contributo seja dado através da divulgação das metodologias e das tecnologias de intervenção a adoptar, com vista à reabilitação de edifícios das diversas tipologias construtivas que constituem o edificado da região algarvia, estabelecendo "linhas de orientação" para este tipo de intervenção.

O manual poderá, num futuro (que se espera próximo), servir de base à elaboração de conteúdos para acções de formação, tendo em vista a formação e qualificação dos operadores, permitindo a possível adaptação a plataformas *e-learning*.

Mais que um manual estático, o Projecto RECOPAC quer contribuir para o desenvolvimento, no sector da construção de Portugal, de uma "cultura da reabilitação", que possibilite a desejada salvaguada quer do património natural do País, quer do seu património histórico-arquitectónico.

Notas:

[1] **INOVAlgarve-**Programa Regional de Acções Inovadoras, Formulário de Candidatura / FEDER

V. CÓIAS E SILVA, Eng.º Civil
ANA CRAVINHO, Arquitecta
STAP, S. A.