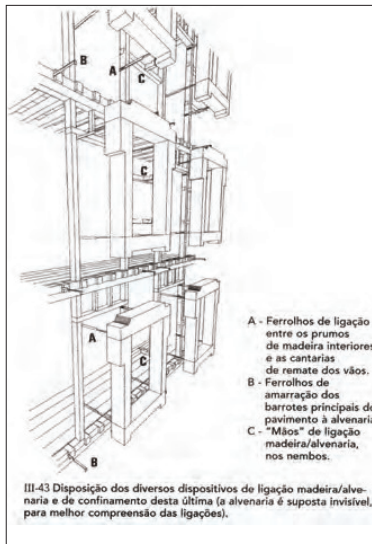


Reabilitação do edificado Novos e importantes instrumentos para o saber-fazer

O candente tema da reabilitação de edifícios, cuja necessidade e urgência ganharam finalmente um amplo consenso entre nós, ficará marcado, neste ano de 2007, pela publicação de duas obras fundamentais, apresentadas nos últimos meses. Não cabe nesta página uma qualquer apreciação crítica, ainda que sumária, a estas publicações, mas a importância excepcional do seu aparecimento não podia dispensar o breve apontamento que se segue.

Editadas sob a chancela de entidades com responsabilidades no tema, caracterizam-se, tanto pela ampla abrangência do enquadramento, como pela precisão e detalhe das metodologias de intervenção. São assim testemunho de um consistente trabalho de investigação desenvolvido no quadro dessas entidades e que, com essa publicação, é posto ao serviço da comunidade e dos diferentes agentes envolvidos nos complexos e exigentes processos de reabilitação. Aliás, ambas as publicações, para além dos autores e coordenadores, beneficiam de numerosos contributos de outros investigadores que, ao longo do tempo, têm efectuado estudos ligados à temática em causa.

Trata-se, em primeiro lugar, do "Guia Técnico de Reabilitação Habitacional", publicado pelo LNEC e pelo INH, e coordenado por J. Vasconcelos Paiva, José Aguiar e Ana Pinho. Organizado em dois volumes, constitui um relatório sistemático de técnicas de análise e intervenção, desde o diagnóstico até às



Reabilitação estrutural de edifícios antigos - Vítor Córias. Disposição dos dispositivos de ligação

aplicações práticas - tudo enquadrado numa observação muito ampla e bem documentada da situação actual e orientado por metodologias consistentemente estruturadas. É assim que, enquanto no 1.º volume se aborda largamente o problema no âmbito "da habitação ao território", com exemplos em todo o país, o 2.º é dedicado às exigências funcionais e consequentes soluções de intervenção. Dispondo de abundante documentação fotográfica, permite visualizar desde amplos enquadramentos urbanos até ao detalhe de patologias construtivas.

A outra publicação, da autoria de Vítor Córias, e editada por Argumentum e GECORPA sob o título de

"Reabilitação Estrutural de Edifícios Antigos - Alvenaria e Madeira", e desenvolvendo o tema das "técnicas pouco intrusivas", constitui um não menos importante contributo para o saber-fazer na área da reabilitação. Com uma interessante introdução de carácter histórico-técnico sobre o edificado em Lisboa, com especial ênfase na reconstrução pombalina, esta publicação, também de grande volume, distingue-se pela caracterização e descrição exaustiva dos fenómenos abordados, ilustrados por desenhos e imagens extremamente elucidativas e de grande rigor. Numerosos quadros, de grande clareza gráfica, acompanham todo o texto, ajudando a compreender o encadeamento de fenómenos ligados à construção, por vezes de natureza complexa e atravessando diferentes épocas. Especial referência deve ser feita à extremamente precisa caracterização das patologias e das formas de intervenção mais adequadas para as superar.

Ambas estas obras, a somar a publicações anteriores, como "Reabilitação de Edifícios Antigos", 2003, Edições ORION, de João Appleton, e a diversos títulos publicados pelo LNEC e também pelo GECORPA ao longo dos anos, constituem instrumentos fundamentais para as exigentes e multiformes intervenções que, finalmente, puseram na ordem-do-dia a urgência da reabilitação urbana no nosso país.

NUNO TEOTÓNIO PEREIRA,
Arquitecto