

A Cabine



Sendo esta a primeira *Pedra & Cal* de um novo ano, impõe-se uma reflexão sobre o malogrado ano de 2008. Digo malogrado, porque se arrisca a ficar para a história como o ano em que o mundo mergulhou na maior crise financeira de que há memória desde a grande depressão dos anos trinta.

O tema deste número, "Projectos & Estaleiros: obras em património arquitectónico", convida a uma retrospectiva sob a forma de uma pequena, mas exemplificativa, história, que ilustra bem a problemática com que se deparam projectistas, empreiteiros e donos de obra.

Como é habitual, a nossa história começa com um jovem casal que adquire um engraçado rés-do-chão do século XIX em pleno centro histórico – porta para uma ruela soa-lheira, estrutura abobadada toda ela *pedra & cal*, a rematar, ao fundo, no típico logradouro lisboeta.

Entra em cena o atelier de arquitectura com um projecto que, aproveitando parte do existente, não se alonga em "miudezas" de reabilitação. A faltar fica um caderno de especificações adequado que preveja a orgânica de um estaleiro de obras – erro n.º 1.

Sobe ao palco o empreiteiro, que, após análise cuidada, avança com

proposta optimista (leia-se: muito abaixo do valor real) encorajado pela ausência de um caderno de especificações adequado (o *template* do costume não conta) – erro n.º 2.

Instala-se o estaleiro com a naturalidade com que se prepara uma obra em terreno aberto nos arredores de Caneças – erro n.º 3.

Após o início dos trabalhos (mesmo com todas a licenças e alvará escarapachados na fachada), a obra é imediatamente embargada pelos serviços da câmara.

Entra a idosa vizinha do 1.º andar a denunciar um rol de irregularidades (inexistentes) que o encarregado de obra, por ser também ele inexistente, não pode rebater. Mais tarde, a vizinha admite que o incómodo se prende, afinal, com o estaleiro da obra de onde provêm vapores nauseabundos, que, lenta mas inexoravelmente, lhe invadem a casa.

Erguendo-se majestosamente no epicentro do compartimento principal do r/c, lá está ela: a Cabine Sanitária – versão equipada com chaminé de exaustão de gases para... o referido compartimento interior – intimidante criatura azul, capaz de devorar um homem inteiro de uma só vez.

É preciso compreender que a cabine representa, para o imaginário colectivo do pós-guerra, um fetiche incontornável: entra-se péssimo e sai-se absolutamente rejuvenescido (ver exemplos: Matrix, Super-Homem, entre outros), daí talvez a tendência de associar a cabine às obras de recuperação de património arquitectónico.

Fica por explicar porque é que não instalaram a cabine no logradouro exterior, ou até porque razão uma pequena reabilitação precisa de uma cabine sanitária.

Por fim, dois anos depois, acaba-se o tormento com as habituais derrapagens financeiras, fruto da falta de experiência em reabilitação.

Sai a vizinha do 1.º andar cansada de reclamar pelo seu direito a uma

existência minimamente higiénica, que, no decorrer de mais uma acção purificadora contra o estaleiro do casal do r/c, é acometida de um ataque fulminante.

Exit empreiteiro, que abre falência, certamente indignado com a sua própria falta de experiência neste tipo de obras. Os donos da obra, suspirando de alívio, juram para nunca mais e preparam-se para o calvário dos remates mal executados "sem culpa de ninguém".

O arquitecto vai à sua vida porque todos sabem que o herói se safa sempre.

Moral da história: *suspeite sempre que der de caras com uma cabine.*

Esta semana a recomendação vai para o site http://www.alugsan.com/san_obras.htm.

	<p>Sanitário Modelo Obra Vip</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanita em polietileno com tampa interior - Lavatório com reservatório de água de 40 Litros - Saboneteira <p>Ver Detalhes</p>
	<p>Mini Urinal</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fácil de Transportar - Fácil manutenção - Fácil distribuição em obra - Capacidade para #2L <p>Ver Detalhes</p>
	<p>Cabine Ducho</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cabine de protecção para a chuva - Chuveiro de água fria <p>Ver Detalhes</p>

Higiene Primeiro

O seu parceiro de Higiene em eventos e Obras

--	--	--	--	--

Sejam a solução ideal para fornecimento de instalações sanitárias onde os mesmos são inexistentes ou insuficientes.

Equipamento ideal para eventos "outdoors" e obras.

Não necessitam ligação à rede de águas residuais.

Fácil instalação e manutenção.

Copyright 2007 AlugSan S.A. - todos os direitos reservados

ANTÓNIO PEREIRA COUTINHO,
Arquitecto