

# Requalificação do Património da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

*Exemplo na gestão contínua dos edifícios*

Daniel Oliveira | Engenheiro Civil, VHM

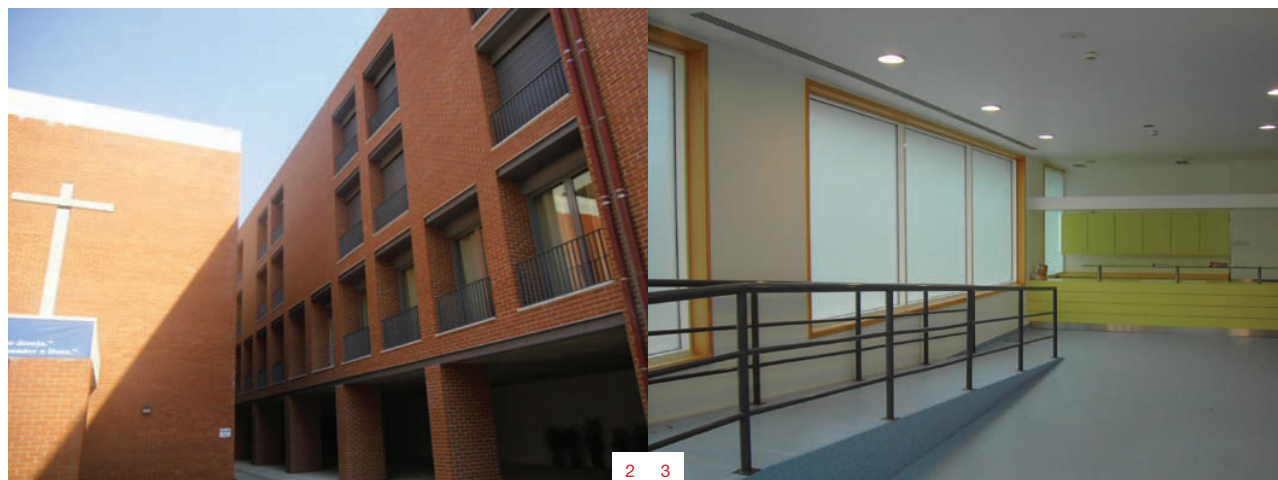
***A Santa Casa da Misericórdia de Lisboa tem vindo a desenvolver uma série de parcerias para as intervenções no âmbito da requalificação do seu extenso património, tendo apostado na Vítor Hugo – Coordenação e Gestão de Projectos, S.A. (VHM), para a Fiscalização de obras desde 2007.***



O Património imobiliário da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa (SCML) é composto aproximadamente por 530 imóveis, dispersos por todo o país, estando a grande maioria localizados na capital, estando 42 destes devolutos. Face ao elevado número de prédios a intervir, é necessária uma gestão contínua das intervenções a concretizar no terreno, tendo sido essas boas práticas levadas a cabo pela instituição SCML.

Entre as intervenções mais significativas em que a VHM colaborou na cidade de Lisboa, podemos destacar alguns exemplos sobre obras em edifícios residenciais e também em instalações para acção social e saúde.

Tem sido no centro da cidade, que a SCML tem promovido mais intervenções, tendo a VHM participado nas obras de conservação e beneficiação das zonas comuns e cobertura do edifício sito na Av. Almirante Reis, n.º 16, em Lisboa (foto 1), bem como nos acabamentos e instalações especiais do Lar de Santa Joana Princesa, Quinta Lagares D' El Rei em Lisboa. Para este local estiveram inicialmente previstas várias funcionalidades, tendo finalmente sido estruturado para Lar (fig. 2), tendo sido necessário efectuar uma vistoria exaustiva, de modo a garantir a estabilidade da estrutura em betão armado já existente.



1 | Edifício de habitação, Av.º Almirante Reis, n.º 16.

2 | Lar Santa Joana Princesa, Quinta Lagares D' El Rei.

3 | Centro de Avaliação Geriátrica, Parque Expo.

Outra prestação de serviços com Coordenação e Fiscalização de obra, foi o Centro de Avaliação Geriátrica da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na Parque Expo (fig. 3).

Os trabalhos de adaptação do existente (previamente funcionava neste local uma loja ampla), tornaram-se no principal desafio, tendo sido necessária a adaptação de todas as infra-estruturas existentes para satisfazer as necessidades de um centro de geriatria, com diversos gabinetes para consultas médicas e salas de tratamento.

Durante o mesmo período, a VHM efectuou a Coordenação e Fiscalização das lojas www.jovem situadas na Av. Alexandre Herculano e Rua Duque de Palmela, em Lisboa (fig. 2). Nestas intervenções, a VHM coordenou as várias empreitadas (Construção Civil, Instalações Eléctricas e Instalações Mecânicas), tendo sido traçados os objetivos de cumprimento de prazos, qualidade dos trabalhos e custos.

Em 2013, mantém-se a parceria com a VHM com a Reabilitação de um edifício no Bairro Alto para a instalação do Centro de Dia S. Boaventura, bem como a Reabilitação de um edifício (para habitação), na Rua de S. José n.º 214.

É de louvar esta aposta da SCML na recuperação do património conseguindo assim uma fonte de receitas, promovendo a auto-sustentabilidade e consequente diminuição da dependência das receitas dos jogos ■



COORDENAÇÃO E GESTÃO DE PROJECTOS

**GESTÃO DE EMPREITADAS PROJECTO COOR**  
**DENACÃO DE SEGURANÇA ACOMPANHAMENTO**  
**AMBIENTAL GESTÃO DA MANUTENÇÃO ESTU**  
**DOS ENERGÉTICOS AUDITORIA**






































**Sede**  
Rua Júlio Dinis, 242, P2/205  
4050-318 Porto

t. (+351) 226 079 110  
f. (+351) 226 008 707  
e. geral@vhm.pt  
s. www.vhm.pt

**Delegação Centro**  
Estádio Cidade de Coimbra, 92  
R. D. Manuel I  
3030-320 Coimbra

t. (+351) 239 708 790  
f. (+351) 239 708 792  
e. vhm.coimbra@vhm.pt

**Delegação Sul**  
Parque das Nações  
R. do Polo Sul, 1,01,1,1  
1900-237 Lisboa

t. (+351) 217 957 216  
f. (+351) 217 957 218  
e. vhm.lisboa@vhm.pt



